

Referat fra Web-generalforsamling juni 2020 Søbyen etape 3

Generalforsamlingen var oprindelig lovligt indkaldt til den 23/3 2020 kl. 19.00 i Sløngelsalen, men den 13/3 blev den, på grund af corona udbruddet med forsamlingsforbud, udsat indtil videre.

Bestyrelsen besluttede derfor inden forsamlingsforbuddet blev lempet - begrundet i force majeure - at gennemføre generalforsamlingen som en web-generalforsamling med tilhørende afstemninger.

Materialet til web-generalforsamlingen blev udsendt den 14/6 2020 indeholdende dagsorden, beretning, regnskab, budget, vedligeholdelsesplaner samt forsikringsaftaler. Stemmer til de punkter der skulle stemmes om, skulle være afgivet senest den 19/6 2020 kl. 23.00.

Inden fristens udløb havde 19 ud af 32 lejligheder stemt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen havde valgt Jesper Ohm Petersen til dirigent og Ejvind Jensen til referent.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Der har været afholdt 6 møder i bestyrelsen i årets løb.

Ved cykelskuret var der kommet lys både ude og inde, ligesom der bag skuret var udvidet med fliser og et cykelstativ til 6-7 cykler.

Blødgøringsanlægget blev taget i brug 1/9 2019 og har i store hele levet op til forventningerne til at blødgøre vandet. På det seneste er anlægget justeret, da det viste sig, at råvandet havde en hårdhed på 19-20 enheder og ikke som forudsat på 16-17 enheder, som vandværket ellers havde oplyst. Vandet der kommer ud af vores haner har en hårdhed på 5-7 enheder.

På hjemmesiden - Søbyen.dk - bliver referater, regnskaber mv. lagt op, og de som ikke er tilmeldt opfordres til at få det gjort.

Elevatorene har haft generende stop en gang i mellem, der arbejdes med Bravida på at forbedre driften.

Efter 1-års gennemgangen resterer der stadig forhold ved altanerne, samt riste ved indsugningen til ventilationsanlæggene. Vi har stadig Kurt Kamp tilknyttet som rådgiver.

Efter en række indbrud i Søbyen ved juletid 2019 - herunder 2 i vores afdeling – indhentede bestyrelsen forskellige løsningsforslag for at sikre mod indbrud. Forslaget var på dagsordenen til den ordinære generalforsamling, som på grund af coronaen blev udsat.

Forslaget om, at sikre kælderdøre, lejlighedsdøre samt opgangsdøre med brikløsning, blev derfor sammen med finansieringsforslag sendt til mailafstemning. Af 32 lejligheder stemte 28 for, 1 imod og 3 blanke. I uge 22 påbegyndtes installationen og i uge 24 blev det sat i drift, efter at brikkerne var udleveret til beboerne og leverandører.

Til slut sagde formanden tak for godt naboskab, og for et godt samarbejde i bestyrelsen.

Beretning blev godkendt enstemmigt.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Driftsresultatet viste et overskud kr. 63.977 efter tilbageførsel af tidligere afsatte, men ikke opkrævede udgifter. Foreningens egenkapital var pr. 31/12 2019 kr. 119.470 incl. grundfond.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Den forelagte plan blev godkendt enstemmigt.

5. Indkomne forslag.

Ingen.

6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Der budgetteres med uændret betaling af fællesudgifter i 2020 med et samlet ejerforeningsbidrag på kr. 475.193.

Udgiften til indbrudssikring finansieres som anført i forslaget med at der afholdes ca. kr. 72.500 fra drift/grundfond og resten kr. kr. 68.950 opkræves som engangsbetaling hos ejerne.

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

7. Valg af formand for bestyrelsen. På valg er Ole R. Jacobsen. (Villig til genvalg)

Formanden blev valgt enstemmigt.

8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen. På valg er Jesper Ohm Petersen og Ejvind Jensen. (Begge er villige til genvalg)

Begge blev valgt enstemmigt

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg er Dorte Bluhme Mørkbk og Peder Hansen. (Begge er villige til genvalg)

Begge blev valgt enstemmigt.

10. Vedtagelse og fastsættelse af bestyrelsens ansvarsforsikring og evt. andre forsikringer.

Den forelagte police blev godkendt enstemmigt.

11. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg af Sten Vejby Sørensen.

Sten Vejby Sørensen blev valgt enstemmigt.

12. Eventuelt.

En ejer havde et spørgsmål til forsikringsdækning i forbindelse med indbrud. Formanden søger at få sagen belyst med forsikrings-selskabet og vender tilbage til spørgeren.

Referent: Ejvind Jensen

Dirigent: Jesper Ohm Petersen

Formand: Ole R. Jacobsen